



Overview

FACILITY & SECURITY

PLATFORM

- Chi Siamo
- Attività e Mercato
- Destinatari
- Approccio Innovativo
- Obiettivi e Tematiche
- Modello Economico
- Macro Funzioni Core
- Add-On Opzionali
- La Tecnologia
- Benefici e Indici
- Alcune Referenze
- Call to Action



CHI SIAMO





ATTIVITÀ





MERCATO





DESTINATARI

A chi si rivolge





APPROCCIO INNOVATIVO





APPROCCIO INNOVATIVO

Fattori di Successo
Soluzione Strategica





DIGITALMAINT FACILITY & SECURITY PLATFORM

OBIETTIVI DELLA SOLUZIONE



Massimizzare la vita utile degli asset

- Estensione del ciclo di vita
- Pianificazione ottimale degli interventi



Ridurre i costi operativi

- Efficientamento energetico
- Risparmio su manutenzioni straordinarie



Centralizzare le informazioni

- Accesso unico ai dati tecnici
- Storico completo degli interventi



Migliorare la sicurezza

- Controllo accessi e videosorveglianza
- Monitoraggio allarmi e rischi



Abilitare la manutenzione

- Passaggio da correttiva a predittiva
- Emissione automatica degli ordini di lavoro



TEMATICHE GESTITE

EAM e CMMS



DIGITALMAINT

Facility & Security Platform

IMPOSTATA SUI CRITERI DI EAM & CMMS

EAM (ENTERPRISE ASSET MANAGEMENT)

- ASSET LIFECYCLE MANAGEMENT**
 - Inventario
 - Tracciamento
 - Ciclo di vita
- STRATEGIC PLANNING**
 - Previsione
 - Budgeting
 - Investimenti
- REGULATORY COMPLIANCE**
 - Sicurezza
 - Certificazioni
 - Audit



CMMS (COMPUTERIZED MAINTENANCE MANAGEMENT SYSTEM)

- MAINTENANCE SCHEDULING**
 - Manutenzione Preventiva & Correttiva
 - Scadenze
- WORK ORDER MANAGEMENT**
 - Ordini di Lavoro
 - Assegnazione
 - Report
- FLEET & TOOL**
 - Attrezzature
 - Veicoli
 - Manutenzione

SICUREZZA INTEGRATA
(Access Control, Fire Detection, Perimeter Security)

REPORTISTICA & ANALISI
(Data-driven Insights, Ottimizzazione)



 **DIGITALMAINT**
Platform for Facility & Security Management

Cloud Computing SaaS in modalità Full Service All Inclusive

MODELLO
ECONOMICO



 **Asset Management**  **Facility Management**  **Building Management**  **Property Management**  **Security Management**



MODELLO ECONOMICO





MODELLO ECONOMICO



RIDUZIONE DEI COSTI

CAPEX (SPESE CONTO CAPITALE)



- Alto Costo Iniziale
- Attività
- Software
- Licenze
- Progetto
- Utenti
- Tecnologie
- Manutenzioni

OPEX (SPESE OPERATIVE)



- NESSUN COSTO INIZIALE
- SOFTWARE INCLUSO
- LICENZE INCLUSE
- PROGETTO INCLUSO
- UTENTI INCLUSI
- TECNOLOGIE INCLUSE
- MANUTENZIONE INCLUSA

NESSUN COSTO ULTERIORE NELL'AMBITO DEL PERIMETRO PROGETTUALE



MODELLO ECONOMICO





**MODELLO
ECONOMICO**





DIGITALMAINT

Facility & Security Platform

MACRO FUNZIONI CORE

GESTIONE TECNOLOGICA CLOUD SaaS

GESTIONI APPLICATIVE

- Anagrafica
- Schede Dati
- Modellazione Dati
- Modellazione Workflow
- Gestione Documentale
- Gestione Documentale

PIANI DI MANUTENZIONE

- Manutenzione Programmata
- Preventiva
- Predittiva
- a Richiesta
- Scadenziari

STRUMENTI OPERATIVI

- WebApp Applicativa
- Notifiche
- Solleciti
- Alert

MACRO FUNZIONI CORE

Incluse nel Canone

Full Service, All Inclusive



DIGITALMAINT Facility & Security Platform - SCHEDE DATI (DATA SHEETS)

MACRO
FUNZIONI CORE
Anagrafica



Componente anagrafica di immobili

Componente anagrafica di

Profile

Beattile Borize

Localit : ...
 Destinazione: ...
 Superficie: 1133 SQM
 ...

Interactive Immobili Gestioni

Floor plans

Plan 1 Plan 2

Foto galleria

Patooli immobili

Plant industriali

Plant industriali

Process chemicals

Maintenance records

Integrit o immagini

Integrit o end to immagini

Are e Impianti

Are e Impianti

Zones Cond.Ancurs Infrastradone

Zone complesse

- Zone Coopiera
- Zone Enopre
- Zone Logist
- Zone Complex
- Acceentia thienetech

Infrastruttura

- Infrastrutture
- Aerostre

Asset & Device diverse tipologie

Asset & Device

Gallerie

Maccher treality

Micobes Equipment

IoT Sensor 1

IoT Sensor 2

IoT Sensor 2

IoT Sensor IoT

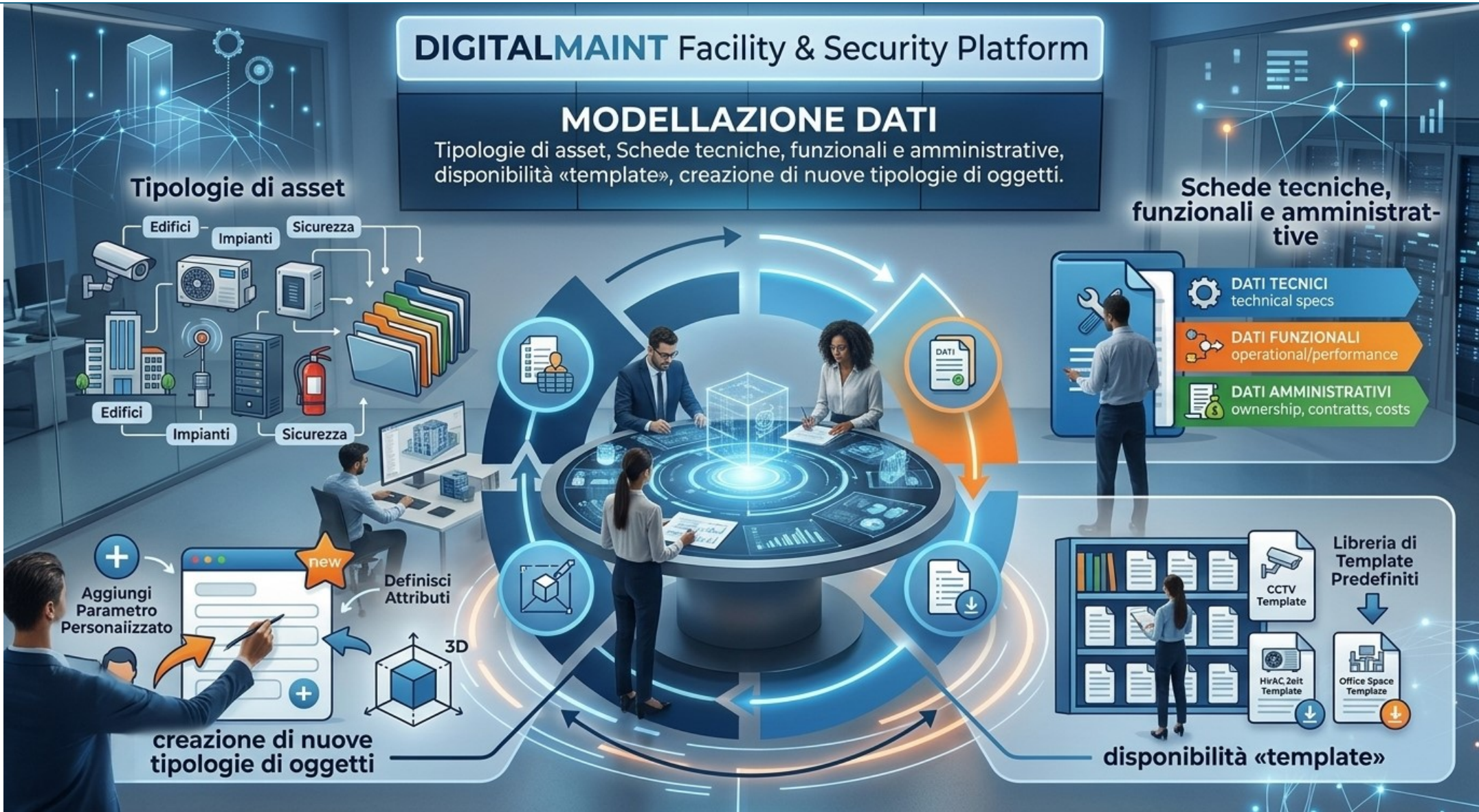
Stazione Sencers

Gestione di patrimoni immobiliari, industriali e civili



**MACRO
FUNZIONI CORE**

Modellazione Dati





MACRO FUNZIONI CORE

Archivio Documentale





UPLOAD DATI: Impostazione iniziale dei dati relativi agli asset su cui effettuare le varie attività di manutenzione

1 RACCOLTA SUL CAMPO



Rilevazione delle informazioni sugli asset esistenti (es. macchinari, impianti, attrezzature)

2 COMPILAZIONE FILE DI INPUT



Organizzazione dei dati raccolti in file predefiniti (es. Excel, CSV) con i dettagli necessari

4 GESTIONE ASSET PRONTA



GESTIONE ASSET PRONTA
Gli asset sono ora registrati e pronti per le attività di manutenzione e monitoraggio

3 IMPORTAZIONE NEL DATA BASE



IMPORTAZIONE NEL DATA BASE
Caricamento sicuro e convalidato del file nel sistema DIGITALMAINT

MACRO FUNZIONI CORE

Caricamento dati



**MACRO
FUNZIONI CORE**

Manuale della
Manutenzione





DIGITALMAINT Facility & Security Platform - Flusso Manutenzione Programmata

MACRO FUNZIONI CORE

Manutenzione Programmata



1 Pianificazione Interventi
Generazione Automatica Ordini di Lavoro (OdL)
per Criteri Temporali o ad Evento



2 Assegnazione Risorse
Invio OdL a Manutentore tramite Dispositivi Mobile



3 Esecuzione Manutenzione su Campo
App Mobile: Visualizzazione Asset, Istruzioni e Check List



4 Registrazione & Reporting
Sincronizzazione Dati in Cloud, Archivio
Storico Interventi, Analisi Performance (KPI)



MACRO FUNZIONI CORE

Manutenzione Preventiva



DIGITALMAINT

Facility & Security Platform

MANUTENZIONE PREDITTIVA

INGRESSO DATI & MONITORAGGIO



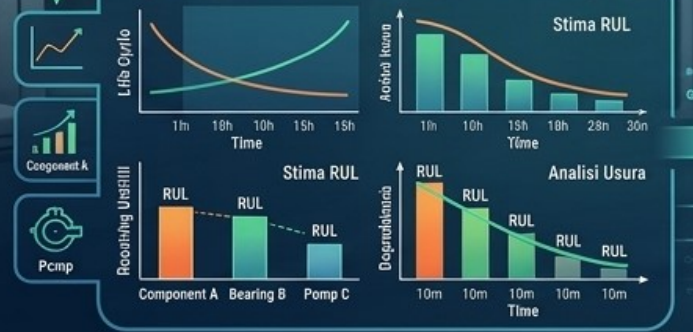
MOTORE DI PREDIZIONE AI/ML



UTILIZZA IL CALENDARIO DI FABBRICA



CALCOLO DURATA ATTESA DI VITA



ANTICIPA LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

| | Attività Pianificate | VS | Interventi Predetti |
|------------------------|----------------------|----|---------------------|
| Manutenzione Proattiva | ✓ | | ✓ |
| Interventi Predetti | ✗ | | ✓ |
| Otimizzazione Risorse | ✓ | | ✓ |

RIDUZIONE COSTI OPERATIVI

AUMENTO SICUREZZA

ESTENSIONE VITA ASSET

MACRO
FUNZIONI CORE

Manutenzione
Predittiva

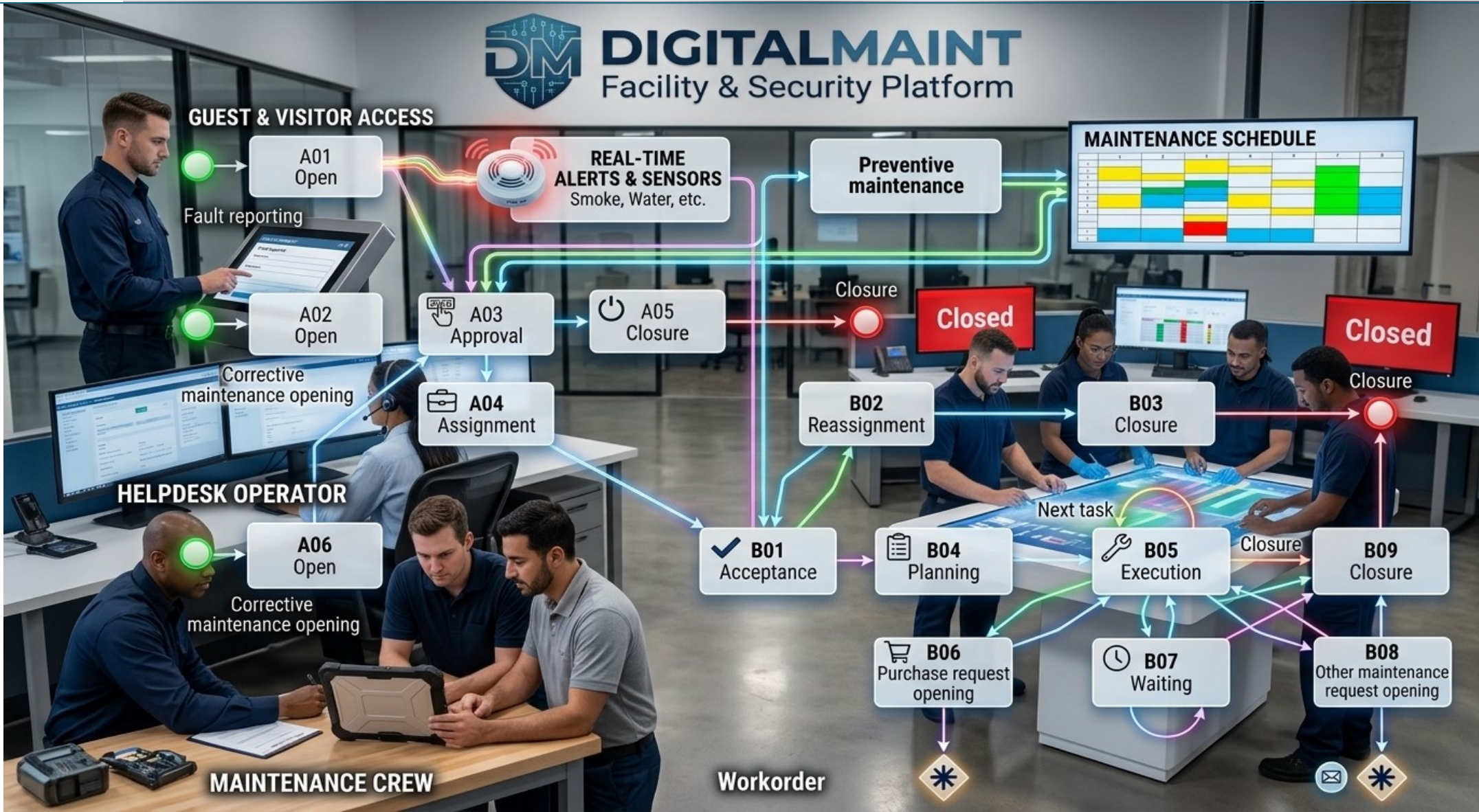


MACRO FUNZIONI CORE

Manutenzione Correttiva



**MACRO
FUNZIONI CORE**
Gestione Workflow





DIGITALMAINT Facility & Security Platform

La vostra soluzione integrata per manutenzione e sicurezza

MACRO FUNZIONI CORE

Operatività
esecutiva Web App



The central graphic illustrates the DigitalMaint platform's core functions through four mobile devices and a desktop dashboard. The desktop monitor shows a comprehensive overview with a 3D building model, a sidebar menu, and various data panels including a 'Performance State' section with metrics like '57.2e' and '97e'. The four smartphones represent the following macro-functions:

- Accesso Piattaforma (Login):** A smartphone displaying the login screen with fields for 'Username' and 'Password', and buttons for 'Log in' and 'Read Skill Card'.
- Esecuzione Checklist e Controlli:** A smartphone showing a checklist of maintenance tasks in Italian, such as 'L'ESTINTORE E' IL SUO SUPPORTO SONO INTEGRALI' and 'L'ESTINTORE E' PRESENTE E ADEGUATAMENTE APPOSITO CARTELLO AI SENSI DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE'.
- Monitoraggio e Gestione Attività:** A smartphone displaying a list of tasks with status options: 'Positive', 'Negativo', and 'N.R.' (Not Reported).
- Pianificazione Interventi (Calendario):** A smartphone showing a calendar for October 2023 with various event markers and a hand interacting with the interface.

Below the smartphones, four icons and labels identify the macro-functions: a person with a gear for 'Accesso Piattaforma (Login)', a clipboard for 'Esecuzione Checklist e Controlli', a gear with a checkmark for 'Monitoraggio e Gestione Attività', and a calendar for 'Pianificazione Interventi (Calendario)'. A legend on the right side of the calendar app lists various actions with corresponding colored circles: Programmate (green), Aperura (red), Gestione (yellow), Accettazione (red), Esecuzione (green), Sospensione (green), Annullato (red).





MACRO FUNZIONI CORE

Gestione
Scadenziari





MACRO FUNZIONI CORE

Notifiche
Solleciti
Alert





ADD-ON OPZIONALI

Inclusi nel Canone

Full Service,
All Inclusive





ADD-ON OPZIONALI

Gestione Magazzino





ADD-ON OPZIONALI

Gestione Economica





ADD-ON OPZIONALI

Gestione Budget



DIGITALMAINT
Facility & Security Platform

Struttura a tre livelli



Gestione Budget

Registrazione Spese



Budget sottoscritto

| Nome | Tutte | Aperte | Chiuse | Stato |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Kanari Diani | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Regolazione climatica | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per energia | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Contribuzione gas | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per acqua | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per riscaldamento | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per pulizia | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per manutenzione | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per sicurezza | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Spese per altri servizi | Aperto | 2.500 | 1.100 | 100% |
| Totale | Aperto | 25.000 | 11.000 | 100% |

Report e Dashboard





ADD-ON OPZIONALI

Gestione Smart Building



DIGITALMAINT
Facility & Security Platform
- Device di ultima generazione
e contatori intelligenti



DIGITALMAINT: Integrated Facility & Security Platform

**ADD-ON
OPZIONALI**

**Gestione
Smart Building**





ADD-ON OPZIONALI

Gestione GIS





ADD-ON OPZIONALI

Gestione
Planimetrie 2D





ADD-ON OPZIONALI

Gestione
Modelli BIM



ADD-ON OPZIONALI

Property Management

Gestione tecnica, amministrativa,
fiscale ed economica
del Patrimonio Immobiliare

DIGITALMAINT

Facility & Security Platform



ADD-ON
OPZIONALI

Property
Management



ADD-ON OPZIONALI

Property Base
Gestione Contratti



DIGITALMAINT
Facility & Security Platform

DIGITALMAINT PLATFORM - PRAOBANICA

| Definizione | Compendio | Data | Esclusione |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| PROPOSIT MANAGEMENT | GESTIONE CONTRATTI | UTENZE | |
| Stesprety | Maintenance | Energetico | Consumi |
| 10.0% | 27% | 2% | 3.08% |
| Stato Contratti | Contracts List | Altre documentazioni | |
| | Scadenze | | |
| | Altre Impostazioni | | |
| MITICRABILE | COMPRAVENGITA | LOCAZIONE | |
| UT / Fattopolemi / Stenica | Prepory Sales | Revital Status | |
| | | Scadenze | |
| | ASDICURAZIONE | ALTRE FORNITURE | |
| | Polizze | Maintenance Services | |
| | Scadenze | | |



ADD-ON OPZIONALI

Property Base
Gestione Patrimonio
Immobiliare



**GESTIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE**
Anagrafe Patrimonio
Anagrafe Utente
Ripartizione spese
Adeguamento Istat
Calcolo scadenze
Reportistica



ADD-ON OPZIONALI

Property Completa **
Funzionalità Principali

Integrazione della
soluzione del partner



** non inclusa nel canone





ADD-ON OPZIONALI

Property Completa **
Funzionalità Speciali

Integrazione della
soluzione del partner



** non inclusa nel canone



DIGITALMAINT
Facility & Security Platform
Funzionalità Speciali

- PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Trasmissione dati al MEF
IMU/TASI
Allegato al bilancio
- ANAGRAFE UTENZA**
Colloquio con INPS
- RAPPORTI UTENZA**
Registrazione contratti ad AE
Gestione istanze locatari
- CONTABILITÀ**
Aggancio con ragioneria
- GESTIONE MOROSITÀ**
Piani di rientro
Iter pratiche legali
Modelli di stampa



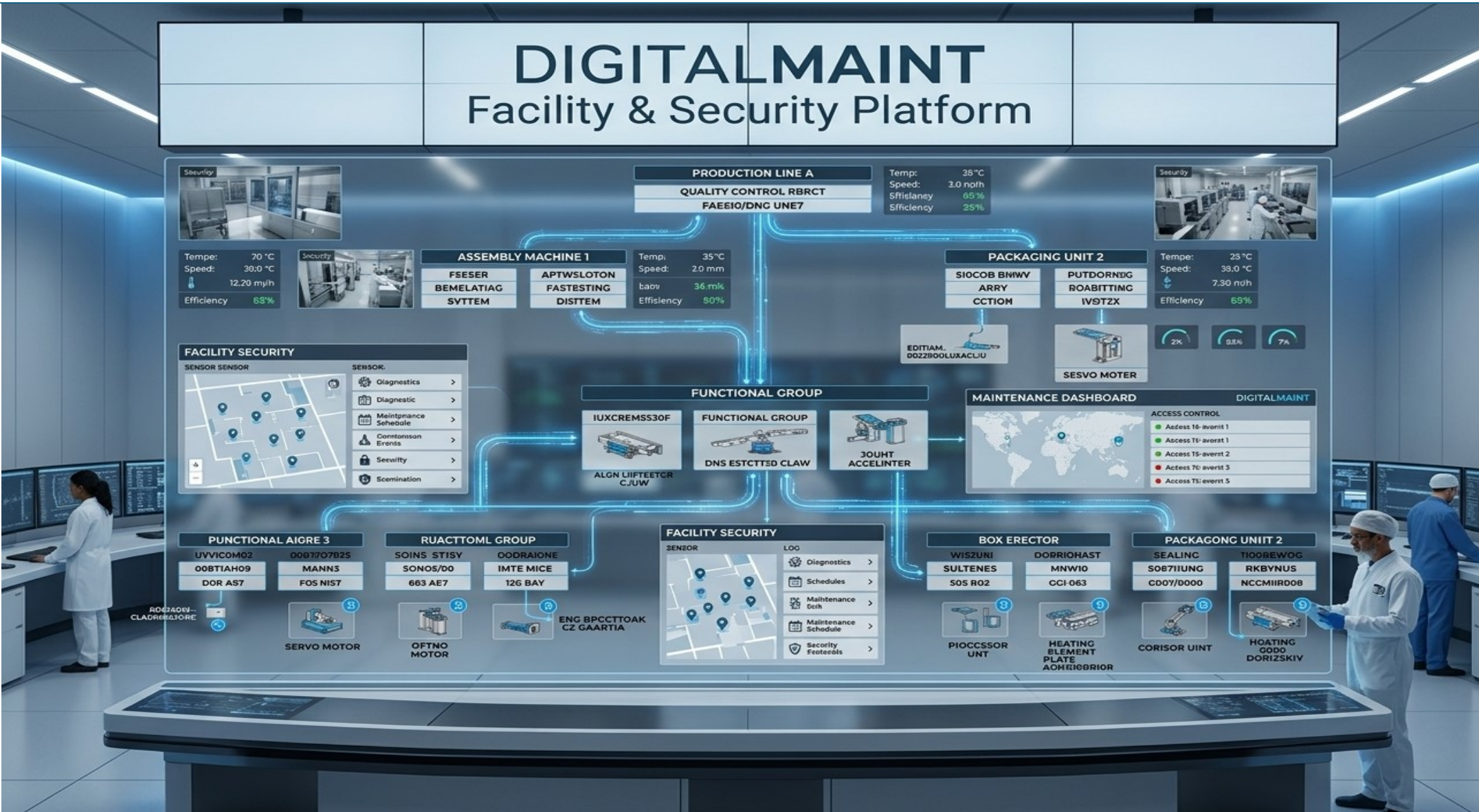
DIGITALMAINT

Facility & Security Platform

ADD-ON
OPZIONALI

Industrial Plant

Impostazione
anagrafica WBS





**ADD-ON
OPZIONALI**

Industrial Plant

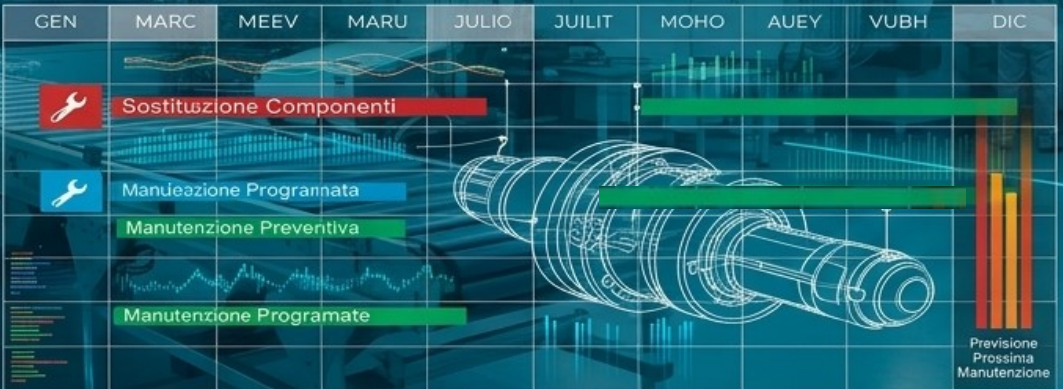
**Manutenzione
Predittiva**



MANUTENZIONE PREDITTIVA:
Ottimizzazione basata su IA



DIGITALMAINT Facility & Security Platform



Anticipa la Sostituzione di Component's





**ADD-ON
OPZIONALI**

Industrial Plant

**Prevenzione e
Sicurezza sul Lavoro**

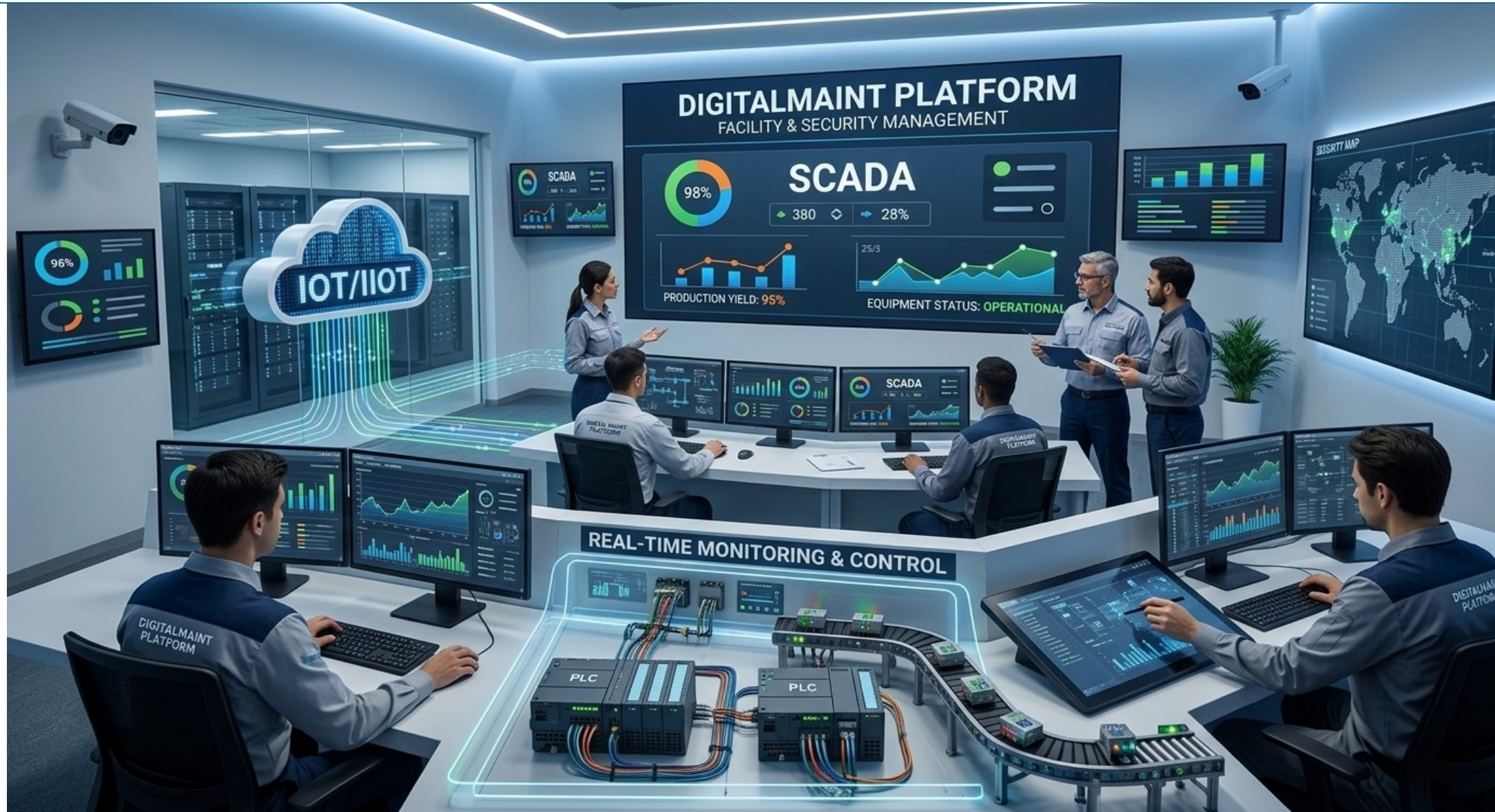




ADD-ON
OPZIONALI

Industrial Plant

Componenti
dell'automazione





ADD-ON OPZIONALI

Industrial Plant

Evoluzione
dell'automazione





LA TECNOLOGIA

Framework CMDBuild
Piattaforma



 **CMDBuild**® *DIGITALMANT*
Facility & Security Platform

Open Source Web Enterprise

Multipiattaforma Multilingua

Parametrizzabile Configurabile

Implementabile Personalizzabile

High-Performance Engine

Built for stability



LA TECNOLOGIA

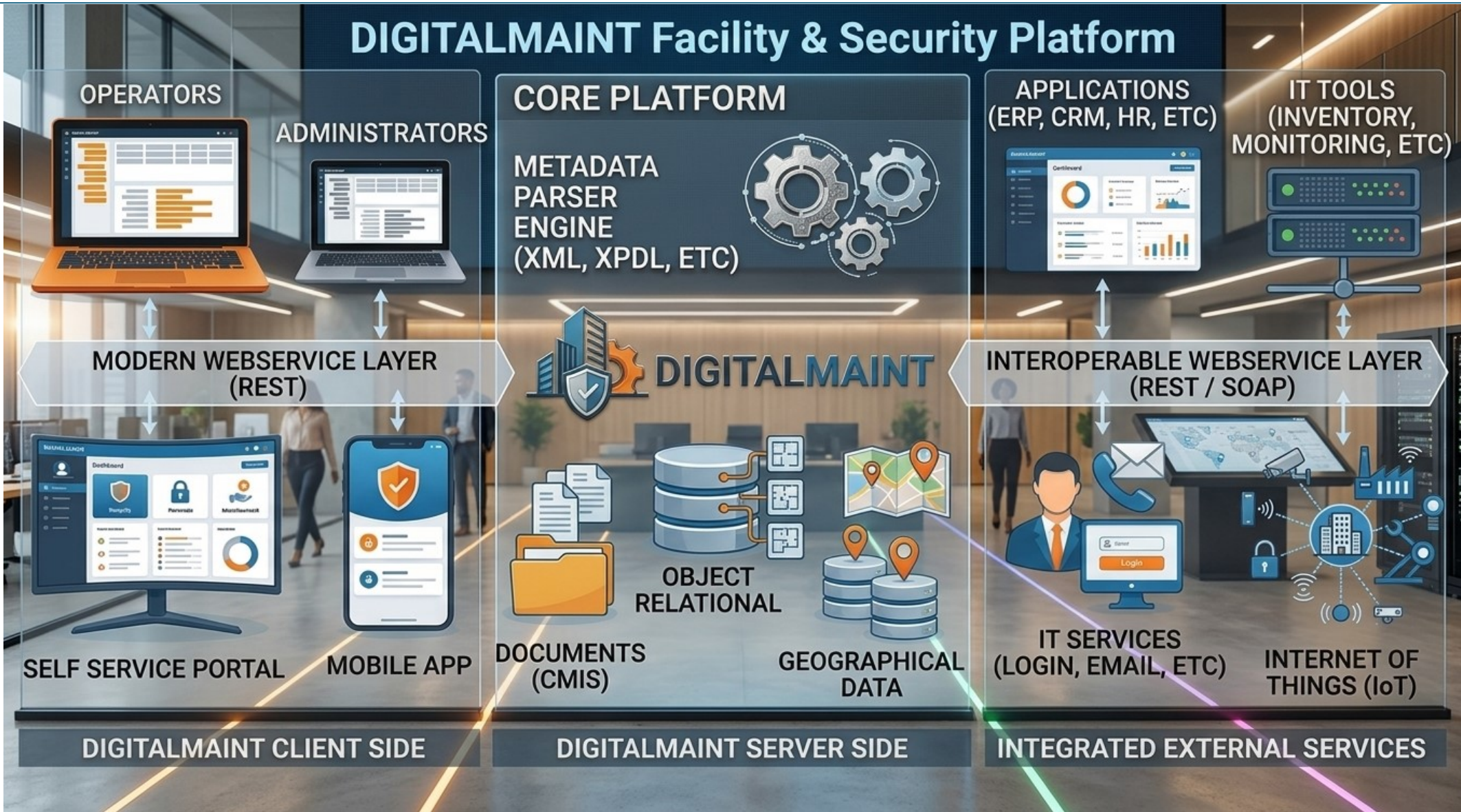
Framework
Progettazione





LA TECNOLOGIA

Framework
Interconnessione





LA TECNOLOGIA

Framework
Interoperabilità





LA TECNOLOGIA

Framework Componenti

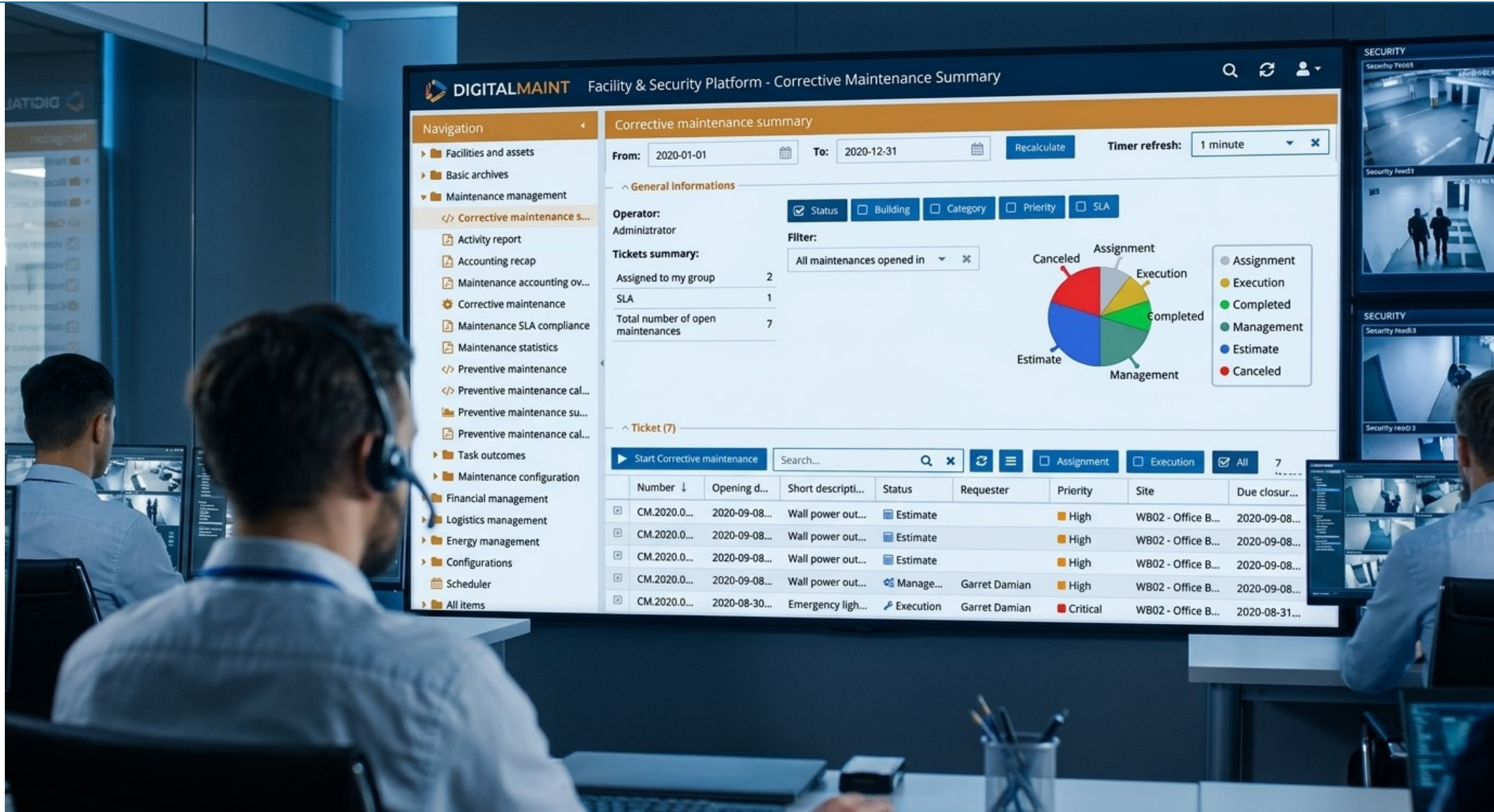
DIGITALMAINT Facility & Security Platform

| Meccanismi principali (GUI e metadati) | Funzionalità native della piattaforma | Opzioni di utilizzo |
|---|---|--|
| <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Disegno del modello dati</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Editor e motore di workflow</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Editor e motore di report</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Configurazione di dashboard</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div>Configurazione di logiche e GUI custom</div> </div> | <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Paradigm "relazionale"</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Archivio documentale</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Storicizzazione dei dati</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Profilazione utenti e sicurezza</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Gestione Email</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Grafo visuale per analisi di impatto</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Georiferimenti GIS e BIM</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Scheduler per task automatici</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Import/Export da GUI e batch</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div>Gestione scadenziario</div> </div> | <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Diversi protocolli di autenticazione</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Multitenant</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Configurazione cluster</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div>Appliance preconfigurata</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div>Servizio SaaS</div> </div> |



LA TECNOLOGIA

Framework Navigazione



DIGITALMAINT Facility & Security Platform - Corrective Maintenance Summary

Navigation

- Facilities and assets
- Basic archives
- Maintenance management
 - Corrective maintenance s...
 - Activity report
 - Accounting recap
 - Maintenance accounting ov...
 - Corrective maintenance
 - Maintenance SLA compliance
 - Maintenance statistics
 - Preventive maintenance
 - Preventive maintenance cal...
 - Preventive maintenance su...
 - Preventive maintenance cal...
 - Task outcomes
 - Maintenance configuration
 - Financial management
 - Logistics management
 - Energy management
 - Configurations
 - Scheduler
 - All items

Corrective maintenance summary

From: 2020-01-01 To: 2020-12-31 Recalculate Timer refresh: 1 minute

General Informations

Operator: Administrator

Tickets summary:

- Assigned to my group: 2
- SLA: 1
- Total number of open maintenances: 7

Filter: All maintenances opened in

Legend:

- Assignment
- Execution
- Completed
- Management
- Estimate
- Canceled

Ticket (7)

| Number ↓ | Opening d... | Short descripti... | Status | Requester | Priority | Site | Due closur... |
|--------------|---------------|--------------------|-----------|---------------|----------|--------------------|---------------|
| CM.2020.0... | 2020-09-08... | Wall power out... | Estimate | | High | WB02 - Office B... | 2020-09-08... |
| CM.2020.0... | 2020-09-08... | Wall power out... | Estimate | | High | WB02 - Office B... | 2020-09-08... |
| CM.2020.0... | 2020-09-08... | Wall power out... | Estimate | | High | WB02 - Office B... | 2020-09-08... |
| CM.2020.0... | 2020-09-08... | Wall power out... | Manage... | Garret Damian | High | WB02 - Office B... | 2020-09-08... |
| CM.2020.0... | 2020-08-30... | Emergency ligh... | Execution | Garret Damian | Critical | WB02 - Office B... | 2020-08-31... |



BENEFICI E INDICI





BENEFICI E INDICI





BENEFICI E INDICI




DIGITALMAINT
Facility & Security Platform

PIATTAFORMA DI FACILITY & SICUREZZA - RISULTATI CHIAVE

| | | |
|--|---|---|
| <p>EFFICIENZA OPERATIVA Riduzione del 25% nei tempi complessivi per le varie attività</p>  <p>(Fonte: Forber, "Operational Efficiency in Maintenance," 2015)</p> | <p>EFFICACIA DEI COSTI Diminuzione del 10% nei costi complessivi rispetto alla gestione precedente</p>  <p>(Fonte: TacitSerges, "Cost Effectiveness of 5MMS," 2021)</p> | <p>INCREMENTO DELLA PRODUTTIVITÀ Aumento del 20% nella produttività dei team di manutenzione</p>  <p>(Fonte: PwC, "Improving Productivity with CMMS," 2020)</p> |
|--|---|---|



PRINCIPALI REFERENZE

7.600+ DIPENDENTI

56 SITI PRODUTTIVI

88% EXPORT

80 PAESI COPERTI DALLA RETE VENDITA



Sustain Ability

FY 2024 2.500 mln €

Leader mondiale nella produzione macchine automatiche per il confezionamento

CERAMICS

ADVANCED MATERIALS

PACKAGING

METALS

FOOD & BEVERAGE

CLOSURES PREFORMS
CONTAINERS

CONTROL & VISION
SYSTEMS



SACMI

ENDLESS INNOVATION SINCE 1919

FY 2024 1.800 mln €

Leader mondiale di tecnologie avanzate per i settori Ceramica, Plastica, Food & Beverage, Metalli, Packaging e Materiali Avanzati

70

Siti Produttivi

25

Paesi

4.756

Dipendenti



ALCUNE
REFERENZE

Referenze
Manufacturing



1222-2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

L'Università degli Studi di Padova è una prestigiosa università italiana statale, tra le più antiche al mondo, risalente al 1.222 con **32 dipartimenti**.

Patrimonio immobiliare: Sedi 207, Vani 21.157, Superficie 640.000 m2 , Asset totali circa 100.000

ALCUNE REFERENZE

Referenze PA





ALCUNE REFERENZE

Referenze PA

Soluzione **Property**
completa del partner





PATRIMONIO IMMOBILIARE UNIVERSITÀ DI CAGLIARI

15 DIPARTIMENTI

82 IMMOBILI

6.450 VANI

185.300 M² TOTALI

Palazzo delle Scienze, Facoltà di Studi Commerciali, Facoltà di Studi Giuridici, Palazzo delle Scienze, Facoltà di Studi Commerciali, Facoltà di Studi Giuridici

PATRIMONIO IMMOBILIARE UNIVERSITÀ DI PISA

20 DIPARTIMENTI

118 IMMOBILI

9.720 VANI

295.400 M² TOTALI

Palazzo della Sapienza, Scuola Normale, Scuola Normale, Palazzo della Sapienza, Scuola Normale, Scuola Normale

ALCUNE REFERENZE

Referenze PA

Soluzione **Property completa** del partner





ALCUNE REFERENZE

Enti e Aziende
Amm. della difesa

Soluzione **Property**
completa del partner



SISTEMI e SOLUZIONI • Property Management • REFERENZE CLIENTI



ENTI PUBBLICI e AZIENDE PARTECIPATE

Casa Atc Servizi s.r.l.
Fondazione Cariverona
Gesem s.r.l.
Gaia Servizi s.r.l.
Metropolitana Milanese s.p.a.
Napoli Servizi s.p.a.
Progel s.r.l.



ISTITUZIONI MILITARI e GOVERNATIVE

Ministero Della Difesa
Comando Sommergibili Di Taranto
Comando In Capo Squadra Navale Di Roma
Scuola Lingue Estere Aeronautica Di Loreto





**CONOSCENZA
ED ESPERIENZA**

**Consigli di cui puoi
fidarti ogni volta**

Thanks!

